

Immobilienanzeigen24.com ist ein **kostenfreier Anzeigenmarkt für private und gewerbliche Anbieter**.

Gewerblichen Anbietern bieten wir die Möglichkeit, Immobilienanzeigen aus den Maklerprogrammen über die OPENIMMO-Schnittstelle zu uns zu übertragen.

Diese Schnellanleitung zeigt Ihnen, wie Sie die Übertragung zu uns einrichten.

Erste Schritte

Registrieren bei immobilienanzeigen24.com

Registrieren Sie sich **als gewerblicher Anbieter** und schalten Ihr Kundenkonto mit dem in der Bestätigungs-E-Mail enthalten Link frei. Anschließend können Sie sofort in Ihrer Maklersoftware die Übertragung zu immobilienanzeigen24.com einrichten mit der nachfolgenden Beschreibung.

OPENIMMO-Zugangsdaten erhalten

Mit der Freischaltung Ihres Kundenkontos bei immobilienanzeigen24.com erhalten Sie automatisch eine E-Mail, in der Sie Ihre OPENIMMO-Zugangsdaten bekommen. Diese benötigen Sie, um die Übertragungsschnittstelle in Ihrer Maklersoftware zu immobilienanzeigen24.com einzurichten.

Sollten Sie diese E-Mail nicht erhalten (ggf. im Spamordner nachschauen) oder gelöscht haben, so finden Sie die benötigten Daten jederzeit in Ihrem Kundenbereich auf immobilienanzeigen24.com. Loggen Sie sich dazu ein und wählen auf der linken Seite das Menü „Schnittstellen“ -> „OPENIMMO-IMPORT“ **1**.

Schnittstelle in Ihrem Maklerprogramm einrichten

Wo genau Sie die Übertragungsschnittstelle in Ihrer Maklersoftware einrichten müssen (über welche Menüpunkte) erfahren Sie in der Hilfedatei Ihrer Maklersoftware bzw. über die Hotline des Softwareherstellers.

Generell benötigen Sie die nachfolgenden Daten und Informationen, um die Exportschnittstelle in Ihrem Maklerprogramm einzurichten:

- FTP-Server (auch als Hostname bezeichnet) **2**
- FTP-Benutzername **2**
- FTP-Passwort **2**
- Anbieternummer **3**

The screenshot shows a web interface with a sidebar on the left and a main content area on the right. The sidebar contains a menu with items like 'Suchanzeigen', 'Presseartikel', 'Schnittstellen', and 'OPENIMMO-IMPORT' (highlighted with a red box and the number 1). The main content area has a blue header that reads 'Folgende FTP-Zugangsdaten benötigen Sie für den Upload Ihrer Anzeigedaten'. Below this is a form with three fields: 'FTP-Server (Host): ftp.immobilienanzeigen24.com', 'FTP-Benutzer:' (redacted), and 'FTP-Passwort:' (redacted). A red box highlights these three fields with the number 2. Below the form is a paragraph of text explaining the need for employee numbers. Underneath is a table with two columns: 'Mitarbeiter' and 'Anbiaternummer für Übertragung'. The table has two rows of data, with the second row's employee number highlighted by a red box and the number 3. The table data is as follows:

Mitarbeiter	Anbiaternummer für Übertragung
[Redacted]	0[Redacted]
[Redacted]:	K3[Redacted]Z

Below the table is another paragraph of text and a link: 'Zugangsdaten an Mitarbeiter senden'.

Abbildung 1: Maske mit den benötigten Zugangsdaten im Kundenbereich bei immobilienanzeigen24.com

Die FTP-Zugangsdaten **2** benötigt Ihr Maklerprogramm, damit dieses die Daten auf unseren Server übertragen kann. Die Anbieternummer **3** wird benötigt, damit wir die Anzeigen Ihrem Account zuordnen können. Jeder Mitarbeiter von Ihnen hat dabei

seine eigene Anbieternummer. Mitarbeiter müssen Sie vorher in Ihrem Kundenbereich bei immobilienanzeigen24.com anlegen.

Wir können Ihre Immobilienanzeigen im TEIL- und VOLLABGLEICH einlesen. **Wir empfehlen den Vollabgleich.**

Weiterhin sollten Sie die Übertragungsschnittstelle in Ihrer Maklersoftware so konfigurieren, dass Sie uns die **Bilder und Daten in einer ZIP-Datei senden**, da so die Übertragungszeiten kürzer sind.

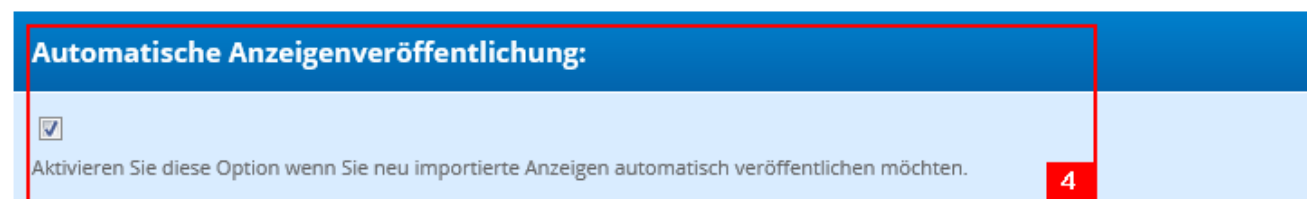
Sollten Sie ein Online-Maklerprogramm besitzen, können Sie uns die Bilder auch als Link (statt einzelnen Dateien) mitsenden.

Importeinstellungen bei immobilienanzeigen24.com festlegen

Sie können in Ihrem Kundenbereich auf immobilienanzeigen24.com verschiedene Einstellungen vornehmen, wie wir Ihre Anzeigendaten importieren sollen. Diese Einstellung finden Sie ebenfalls im linken Menü „Schnittstellen“ -> „OPENIMMO-IMPORT“ **1**

Automatische Anzeigenveröffentlichung

Nach dem Import werden die Anzeigen standardmäßig (automatisch) veröffentlicht. Möchten Sie das nicht, so entfernen Sie den Haken an der entsprechenden Stelle **4**. **Wir empfehlen den Haken gesetzt zu lassen**, da Sie Ihre Anzeigen sonst manuell frei schalten müssen!



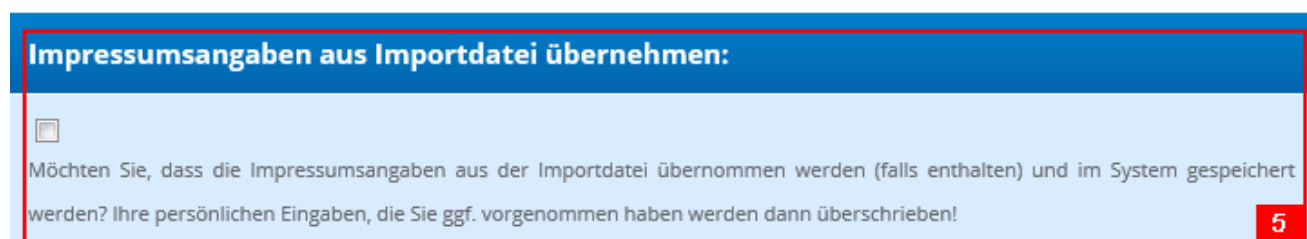
Automatische Anzeigenveröffentlichung:

Aktivieren Sie diese Option wenn Sie neu importierte Anzeigen automatisch veröffentlichen möchten. **4**

Impressumsangaben aus Importdatei übernehmen

Sie können in Ihrem Kundenbereich bei immobilienanzeigen24.com Impressumsangaben hinterlegen. Diese werden standardmäßig an den Anzeigen von gewerblichen Anbietern angezeigt.

Viele Maklerprogramme senden in der Übertragungsdatei die Impressumsangaben aus Ihrer Maklersoftware mit. Legen Sie hier fest **5**, welche Impressumsangaben Sie zu Ihren Anzeigen auf immobilienanzeigen24.com eingeblendet haben möchten.



Impressumsangaben aus Importdatei übernehmen:

Möchten Sie, dass die Impressumsangaben aus der Importdatei übernommen werden (falls enthalten) und im System gespeichert werden? Ihre persönlichen Eingaben, die Sie ggf. vorgenommen haben werden dann überschrieben! **5**

Darstellung der Anbieterdaten

Legen Sie hier fest, wie Ihre Anbieterdaten zu den importierten Anzeigen auf immobilienanzeigen24.com dargestellt werden sollen **6**.

Darstellung der Anbieterdaten

Wählen Sie aus, wie die Anbieterdaten an den importierten Anzeigen standardmäßig dargestellt werden sollen. Dies kann nachträglich individuell an der Anzeige jederzeit geändert werden.

Firmenname und Anbieteradresse

Firmenname, Anbieteradresse und Telefon

nur Firmenname

IMMOBILIEN
ANZEIGEN24.com
IMMOBILIENANZEIGEN24.COM
Stollberger Str. 30
09380 Thalheim
Internet:
<http://www.immobilienanzeigen24.com/>

IMMOBILIEN
ANZEIGEN24.com
IMMOBILIENANZEIGEN24.COM
Stollberger Str. 30
09380 Thalheim
Tel.: +49 (0) [REDACTED]
Fax: +49 (0) [REDACTED]
Mobil: +49 (0) 174 888 22 1
Internet:
<http://www.immobilienanzeigen24.com/>

IMMOBILIEN
ANZEIGEN24.com
IMMOBILIENANZEIGEN24.COM

6

Währungsangaben

Sendet Ihr Maklerprogramm keine Währungskennzeichen für die Preisangaben mit, so legen Sie hier **7** fest, welches Währungskennzeichen wir zu Ihren Anzeigen beim Anzeigenimport zuordnen sollen. Anzeigen ohne Währungskennzeichen werden sonst beim Import abgelehnt. Sie werden darauf auch im Importprotokoll hingewiesen, welches Sie von uns nach dem Import erhalten.

Währungsangaben

Währungsangaben

In welche Währung sollen die Preisangaben für Anzeigen eingeordnet werden, die kein Währungskennzeichen in der Exportdatei besitzen?

Beachten Sie, dass alle Anzeigen ohne Währungskennzeichen in das festgelegte Kennzeichen eingeordnet werden, auch wenn Sie eigentlich eine andere Währungseinheit in Ihrer Verwaltungssoftware hinterlegt haben!

-keine Auswahl-

7

Länderzuordnung

Sendet Ihr Maklerprogramm keine Länderangaben zu den Anzeigen mit, so legen Sie hier **8** fest, in welches Land diese Anzeigen eingeordnet werden sollen. Anzeigen ohne Länderkennzeichen werden abgelehnt.

Länderkennzeichen

In welches Land sollen die Anzeigen eingeordnet werden, die keine Länderangabe in der Exportdatei besitzen?

Bitte beachten Sie, dass alle Anzeigen ohne Länderkennung in das Land eingeordnet werden, auch wenn das tatsächliche Land ein anderes ist!

Großbritannien

8

Allgemeine Informationen

Der OPENIMMO-Import findet i.d.R. **aller 5 – 10 Minuten** statt. An Wochenenden kann es teilweise zu längeren Intervallen kommen, da wir dann in unserem Immobilienportal Wartungsarbeiten durchführen.

Wir behalten uns vor die Kunden zu sperren, die den OPENIMMO-Import in irgendeiner Form missbräuchlich verwenden!

Weitere Fragen

Haben Sie Fragen oder Probleme bei der Einrichtung?

Unter <https://www.anzeigen24.com/anzeigenservice/> finden Sie Möglichkeiten zur Kontaktaufnahme mit uns. Wir helfen Ihnen gern weiter und geben Ihnen Hilfestellung, damit Sie Ihre Anzeigen zu immobilienanzeigen24.com übertragen können.